



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Cod SMIS: 321171
Titlu Proiect: CLLD CÂMPINA: Comunitate Locală și Dezvoltare prin Implementarea SDL
Apel: PIDS/270/PIDS_P1/OP4/ESO4.11/PIDS_A10 - Sprijin pentru functionarea Grupurilor de actiune locala, managementul Strategiilor de Dezvoltare Locala și evaluarea impactului in comunitate - Regiuni mai putin dezvoltate
Program: Program Incluziune și Demnitate Socială
Autoritate AM/OI: OI_PIDS_Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud - Muntenia

Centralizator - CORRIGENDUM nr. 3

privind modificarea Ghidul Solicitantului Condiții Specifice
pentru depunerea fișelor de proiect la
ASOCIAȚIA CLLD CÂMPINA

Varianta actuală

Varianta actualizată conform Corrigendum nr. 3



3.3 Bugetul alocat apelului de proiecte

Pagina 15

MASURA 16: Dezvoltarea infrastructurii locative prin construirea de locuinte sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite (conform POIDS 1.2)

Dezvoltarea structurii locative prin dezvoltarea de locuințe sociale individuale ca o necesitate vitală, având în vedere condițiile precare în care trăiesc persoanele aflate în adăposturi improvizate, inclusiv cele cu dizabilități și care fac parte din comunitatea etnică romă.

Intervenția: Promovarea incluziunii socio- economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale prin:

- Realizarea/reabilitare infrastructurii locative prin construire de locuințe sociale individuale noi
- Finalizarea lucrurilor de execuție a locuințelor sociale finanțate prin POR 2014-2020, în cazul etapizării acestora

Pagina 32 - Fișa intervenției #2 Construirea de locuinte sociale individuale+fazare

- M16. Dezvoltarea infrastructurii locative prin construirea de locuinte sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității

3.3 Bugetul alocat apelului de proiecte

Pagina 15

MASURA 16: Dezvoltarea infrastructurii locative prin **construirea / achiziția** de locuinte sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite (conform POIDS 1.2)

Dezvoltarea structurii locative prin dezvoltarea de locuințe sociale individuale ca o necesitate vitală, având în vedere condițiile precare în care trăiesc persoanele aflate în adăposturi improvizate, inclusiv cele cu dizabilități și care fac parte din comunitatea etnică romă.

Intervenția: Promovarea incluziunii socio- economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale prin:

- Realizarea/reabilitare infrastructurii locative prin **construire / achiziția de locuințe** sociale individuale noi
- Finalizarea lucrurilor de execuție a locuințelor sociale finanțate prin POR 2014-2020, în cazul etapizării acestora

Pagina 32 - Fișa intervenției #2 Construirea de locuinte sociale individuale+fazare

- M16. Dezvoltarea infrastructurii locative prin **construirea / achiziția** de locuinte sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite - (conform POIDS 1.2 – FEDR)
- M20. Asigurarea încălzirii în locuințele sociale, în cele nou **construite/ achiziționate**



pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite - (conform POIDS 1.2 – FEDR)

• M20. Asigurarea încălzirii în locuințele sociale, în cele nou construite (conform POIDS 1.2 – FEDR)

Titlul intervenției: Promovarea incluziunii socio- economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale prin: -

-Realizarea/reabilitare infrastructurii locative prin construire de locuințe sociale individuale noi

-Finalizarea lucrurilor de executie a locuintelor sociale finantate prin POR 2014-2020, in cazul etapizarii acestora

(conform POIDS 1.2 – FEDR)

Titlul intervenției: Promovarea incluziunii socio- economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale prin: -

-Realizarea/reabilitare infrastructurii locative prin construire / achiziția de locuințe sociale individuale noi

-Finalizarea lucrurilor de executie a locuintelor sociale finantate prin POR 2014-2020, in cazul etapizarii acestora

Pagina 40

In cadrul proiectelor finanțate prin prezentul apel, construcția/modernizarea de locuinței sociale este eligibilă doar dacă:

- ❖ Este realizată de către autoritatea publică locală pe raza căreia se află investiția;
- ❖ Autoritatea publică locală are calitatea de solicitant/partener în cadrul proiectului;
- ❖ Locuințele sociale construite/modernizate aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale pe raza căreia sunt amplasate.

Pagina 40

In cadrul proiectelor finanțate prin prezentul apel, construcția/modernizarea/achiziționarea de locuințe sociale este eligibilă doar dacă:

- ❖ Este realizată de către autoritatea publică locală pe raza căreia se află investiția;
- ❖ Autoritatea publică locală are calitatea de solicitant/partener în cadrul proiectului;
- ❖ Locuințele sociale construite/modernizate aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale pe raza căreia sunt amplasate.
- ❖ Imobilele achiziționate sunt transferate în proprietatea publică a UAT ca și locuințe sociale.

Cerințe generale aplicabile imobilelor ce sunt achiziționate prin intermediul proiectului

Condiții tehnice privind construcțiile:

- ❖ Construcția este finalizată după 1978 (sunt acceptate și construcții mai vechi cu condiția să fi beneficiat de lucrări de consolidare după 1990);
- ❖ Construcția nu este încadrată în Clasele de Risc seismic - RS1 sau RS2;



	<ul style="list-style-type: none">❖ Construcția/ unitatea de locuit are clasa de eficiență energetică A sau B sau C❖ Construcțiile finalizate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 114/1996 respectă dotările minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;❖ Construcțiile finalizate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 114/1996 respectă atât suprafețele minime cât și dotările minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996;❖ Locuințele sunt conectate la rețelele de utilități publice (alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare, , energie electrică);❖ Sistem de încălzire și de preparare a hranei;❖ Locuințele au acces la servicii esențiale (drumuri, educație, sănătate);❖ Construcțiile au fost edificate în conformitate cu autorizațiile de construire și au semnat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor (pentru construcții realizate după anul 2000). <p>N.B: În cazul achiziției de imobile care se încadrează în clasa de eficiență energetică C, solicitantul sau partenerul care realizează achiziția are obligația de a efectua lucrări de reabilitare/modernizare ce presupun anveloparea imobilului până la finalizarea proiectului astfel încât imobilul să se încadreze cel puțin în clasa de eficiență energetică B.</p> <p>Condiții referitoare la prețul de achiziție:</p> <ul style="list-style-type: none">❖ Confirmarea faptului că locuințele sociale existente pe raza UAT sunt atribuite la acest moment / nu există locuințe sociale disponibile;❖ Se va depune un raport din care să reiasă că prețul de achiziție nu depășește prețul mediu al zonei conform analizei experților evaluatori autorizați în condițiile legii;❖ Prețul de achiziție a locuinței nu depășește 1469,00 Euro/mp de suprafață construită desfășurată (inclusiv TVA);
<p>Pagina 43</p> <p>2.1 Finanțarea locuințelor sociale individuale</p> <ul style="list-style-type: none">❖ construcția de locuințe sociale noi adaptate nevoilor persoanelor din	<p>Pagina 44</p> <p>2.1 Finanțarea locuințelor sociale individuale</p> <ul style="list-style-type: none">❖ construcția de locuințe sociale noi adaptate nevoilor persoanelor din grupurile



<p>grupurile vulnerabile.</p> <ul style="list-style-type: none">❖ reabilitarea, modernizarea, extinderea, unei construcții/ clădiri existente sau nefinalizate, cu destinația de locuințe sociale adaptate pentru persoanele din grupurile vulnerabile;	<p>vulnerabile.</p> <ul style="list-style-type: none">❖ reabilitarea, modernizarea, extinderea, unei construcții/ clădiri existente sau nefinalizate, cu destinația de locuințe sociale adaptate pentru persoanele din grupurile vulnerabile;❖ achiziționarea de imobile cu destinația locuință ce sunt transferate în domeniul public al UAT și modernizate pentru a corespunde standardelor legale pentru o locuință socială. În acest sens prin proiect sunt eligibile costurile privind achiziția imobilului, inclusiv terenul pe care este amplasată locuința, și costurile necesare pentru modernizare cu condiția ca suma dintre costurile de achiziție și costul privind modernizarea să nu depășească 1347 euro/mp.
	<p>Pagina 46</p> <p>Cu respectarea principiilor privind evitarea segregării, pentru asigurarea de locuințe sociale, UAT poate:</p> <ul style="list-style-type: none">❖ achiziționa imobile cu destinația locuință ce sunt transferate în domeniul public al UAT și modernizate pentru a corespunde standardelor legale pentru o locuință socială. În acest sens prin proiect sunt eligibile costurile privind achiziția imobilului, inclusiv terenul pe care este amplasată locuința, și costurile necesare pentru modernizare cu condiția ca suma dintre costurile de achiziție și costul privind modernizarea să nu depășească 1347 euro/mp. <p>Achiziția imobilelor cu destinație locuințe sociale trebuie să respecte prevederile HG 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă – art. 6 alin. (2)</p> <p>Pentru locuințele sociale care se realizează prin achiziție, se consideră obligatorii atât prevederile legate de dotarea minimă, cât și reglementările legale privind securitatea la incendiu a construcțiilor.</p>



	<p>N.B: In cadrul prezentului apel de proiecte nu vor fi eligibile la rambursare cheltuielile generate de achiziționarea și punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire bazate pe combustibili fosili.</p> <p>În procesul de selecție a beneficiarilor locuințelor sociale, autorităților locale (care au calitatea de solicitant/lider de parteneriat/partener) li se recomandă a avea în vedere respectarea principiului nediscriminării așa cum este acesta reglementat prin Ordonanța Guvernului nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, inclusiv a criteriilor prevăzute de același act normativ. In elaborarea criteriilor de selecție a beneficiarilor de locuințe sociale autoritățile publice locale pot consulta „Ghidul de atribuire a locuințelor sociale – Ghid pentru autoritățile publice locale“ elaborat de ROMACT și disponibil la adresa https://coe-romact.org/sites/default/files/articles/files/Guide%20on%20social%20housing%20for%20local%20authorities%20in%20Romania.pdf</p>
Pagina 50 A.3 Cheltuieli pentru construcția/modernizarea/reabilitarea centrelor de zi:	Pagina 52 A.3 Chetuieli pentru construcția/modernizarea/reabilitarea locuințelor sociale/infrastructurii educaționale/centrelor de zi
Pagina 53 <i>Lipsește punctul 6</i>	Pagina 55 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste
Pagina 59 <i>Lipsește paragraful</i>	Pagina 60 Totodată este obligatoriu ca: <ul style="list-style-type: none">❖ cheltuielile eligibile efectuate din componenta de finanțare FEDR să fie împartite în cheltuieli eligibile directe FEDR și cheltuieli eligibile indirecte FEDR. Cheltuielile eligibile indirecte FEDR sunt calculate în procent fix de 7% din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finanțare FEDR din bugetul proiectului;



	<p>❖ cheltuielile eligibile efectuate din componenta de finantare FSE+ sa fie impartite in cheltuieli eligibile directe FSE+ si cheltuieli eligibile indirecte FSE+. Cheltuielile eligibile indirecte FSE+ sunt calculate în procent fix de 7% sau fix 15% (după caz) din cheltuielile eligibile directe efectuate din componenta de finantare FSE+ din bugetul proiectului.</p>
<p>Pagina 67 – 68</p> <p>B. Pentru proiectele pentru care execuția de lucrări a fost demarată, iar proiectele nu s-au încheiat din punct de vedere fizic sau implementate integral înainte de depunerea fișei de proiect</p> <p>La momentul depunerii Fișei de proiect, se vor anexa în mod obligatoriu următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autorizația de construire;- Procesul-verbal de recepție parțială a lucrărilor (procese-verbale pe faze determinante);- Raportul privind stadiul fizic al investiției (Anexa 8) asumat de către reprezentantul legal al solicitantului, de către dirigințele de șantier și de către constructor;- Devizul detaliat, întocmit conform legislației în vigoare, al lucrărilor executate și plătite, al lucrărilor executate și neplătite și respectiv, al lucrărilor ce urmează a mai fi executate;- Contractul de lucrări, încheiat după data de 01.01.2021, inclusiv actele adiționale;- Proiectul tehnic de execuție, însoțit de SF/SF cu elemente de DALI/DALI;- Deviz pe obiect aferent cheltuielilor pentru intervenții în renovarea energetică moderată.	<p>Pagina 69</p> <p>B. Pentru proiectele pentru care execuția de lucrări a fost demarată, iar proiectele nu s-au încheiat din punct de vedere fizic sau implementate integral înainte de depunerea fișei de proiect</p> <p>La momentul depunerii Fișei de proiect, se vor anexa în mod obligatoriu următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autorizația de construire;- Procesul-verbal de recepție parțială a lucrărilor (procese-verbale pe faze determinante);- Raportul privind stadiul fizic al investiției (Anexa 8) asumat de către reprezentantul legal al solicitantului, de către dirigințele de șantier și de către constructor;- Devizul detaliat, întocmit conform legislației în vigoare, al lucrărilor executate și plătite, al lucrărilor executate și neplătite și respectiv, al lucrărilor ce urmează a mai fi executate;- Contractul de lucrări, încheiat după data de 01.01.2021, inclusiv actele adiționale;- Proiectul tehnic de execuție, însoțit de SF/SF cu elemente de DALI/DALI;
<p>Pagina 77 – Tabel actual</p>	<p>Pagina 77 – Tabel corelat</p>



Pagina 77 – Tabel actual

Fond	FEDR		FSE		Multifond (FEDR + FSE+)	
	Punctaj maxim	Punctaj minim	Punctaj maxim	Punctaj minim	Punctaj maxim	Punctaj minim
RELEVANȚĂ	20	1	30	21	20	14
EFICACITATE	20	10	30	21	20	14
EFICIENȚĂ	25	12	30	21	25	16
CALITATEA ȘI MATURITATEA PROIECTULUI	25	14	-	-	25	9
SUSTENABILITATE	10	4	10	7	10	7
Total	100	50	100	70	100	60

Pagina 77 – Tabel corelat

Fond	FEDR		FSE		Multifond (FEDR + FSE+)	
	Punctaj maxim	Punctaj minim	Punctaj maxim	Punctaj minim	Punctaj maxim	Punctaj minim
RELEVANȚĂ	20	15	30	21	20	15
EFICACITATE	20	15	30	21	20	15
EFICIENȚĂ	25	18	30	21	25	18
CALITATEA ȘI MATURITATEA PROIECTULUI	25	15	-	-	25	15
SUSTENABILITATE	10	7	10	7	10	7
Total	100	70	100	70	100	70



Centralizator - CORRIGENDUM nr. 3

privind modificarea Cererii de propuneri

- Apel: POIDS / CLLD / 2025 / nr. 1 / FEDR: RSO 4.2 / RSO 4.3
- Apel: POIDS / CLLD / 2025 / nr. 2 / FSE+: RSO 4.6 / RSO 4.10 / RSO 4.11
- Apel: POIDS / CLLD / 2025 / nr. 3 / FEDR + FSE+: RSO 4.2 / RSO 4.3 / RSO 4.6 / RSO 4.10 / RSO 4.11

Varianta actuală	Varianta actualizată conform Corrigendum nr. 3
<p>2. Măsuri conform SDL: M16. Dezvoltarea infrastructurii locative prin construirea de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite - (conform POIDS 1.2 – FEDR)</p>	<p>2. Măsuri conform SDL: M16. Dezvoltarea infrastructurii locative prin construirea / achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite - (conform POIDS 1.2 – FEDR)</p>
<p>2. Măsuri conform SDL: M20. Asigurarea încălzirii în locuințele sociale, în cele nou construite (conform POIDS 1.2 – FEDR)</p>	<p>2. Măsuri conform SDL: M20. Asigurarea încălzirii în locuințele sociale, în cele nou construite / achiziționate (conform POIDS 1.2 – FEDR)</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Centralizator - CORRIGENDUM nr. 3

privind modificarea Definiția indicatorilor de realizare și de rezultat – Anexa 7

Varianta actuală	Varianta actualizată conform Corrigendum nr. 3
Definiția indicatorilor de realizare și de rezultat – Anexa 7	Definiția indicatorilor de realizare și de rezultat – Anexa 7_Corrigendum 3

Centralizator - CORRIGENDUM nr. 3

privind modificarea Grilă de evaluare tehnică și financiară calitativă– Anexa 11

Varianta actuală	Varianta actualizată conform Corrigendum nr. 3
<p>Grilă de evaluare tehnică și financiară calitativă (FSE+) – Anexa 11.1</p> <p>Criteriul 1.2 Grupul țintă este definit clar și cuantificat, în relație cu analiza de nevoi și resursele din cadrul proiectului.</p> <p>Subcriteriul: Nevoile grupului țintă vizat prin proiect sunt identificate de către solicitant pe baza unei analize proprii, având ca surse informaționale alte studii, analize, date statistice și/ sau cercetarea proprie.</p>	<p>Grilă de evaluare tehnică și financiară calitativă (FSE+) – Anexa 11.1</p> <p>Criteriul 1.2 Grupul țintă este definit clar și cuantificat, în relație cu nevoile grupului țintă și resursele din cadrul proiectului.</p> <p>Subcriteriul: Nevoile grupului țintă vizat prin proiect sunt identificate de către solicitant, având ca surse informaționale alte studii, analize, date statistice, etc.</p>
<p>Grilă de evaluare tehnică și financiară calitativă (FSE+ și FEDR) – Anexa 11.3</p> <p>Criteriul 1.3 Grupul țintă este definit clar și cuantificat.</p>	<p>Grilă de evaluare tehnică și financiară calitativă (FSE+ și FEDR) – Anexa 11.3</p> <p>Criteriul 1.3 Grupul țintă este definit clar și cuantificat.</p>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Subcriteriul:

Nevoile grupului țintă vizat prin proiect sunt identificate de către solicitant pe baza unei analize proprii, având ca surse informaționale alte studii, analize, date statistice și/ sau cercetarea proprie.

Subcriteriul:

Nevoile grupului țintă vizat prin proiect sunt identificate de către solicitant, având ca surse informaționale alte studii, analize, date statistice, etc.